

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Горького 34 а

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 120,9 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-11 280

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	14 334	6 429	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	5 710	5 710
			2.банк.1,5%	203	203
Вывоз ТБО, ЖБО	2 060	924	по актам выполненных работ	869	869
Вывоз ТБО (РДС)	4 777	2 142		4 053	4 053
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	21 171	9 495		10 835	10 835
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
Холодное водоснабжение	4 154	1 863		4 532	4 532
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	4 154	1 863		4 532	4 532
итого по жилищным и коммунальным услугам	25 325	11 358		15 367	15 367
пени	4 865	2 182			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	30 190	13 540		15 367	15 367
Сумма переплаты (задолженности)					-1 827
процент оплаты арендаторы		44,85			0
		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					-13 107

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Горького д. 34 а**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 120,9

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-11280

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 120,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	215,202
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	89
февраль	управление многоквартирным домом 120,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	215,202
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	89
март	управление многоквартирным домом 120,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	215,202
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	89
апрель	управление многоквартирным домом 120,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	215,202
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	89
май	управление многоквартирным домом 120,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	215,202
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	89
июнь	управление многоквартирным домом 120,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	215,202
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	

	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	89
июль	управление многоквартирным домом 120,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	302,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	89
август	управление многоквартирным домом 120,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	302,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	89
сентябрь	управление многоквартирным домом 120,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	302,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	89
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 120,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	302,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	89
ноябрь	управление многоквартирным домом 120,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	302,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	89
декабрь	управление многоквартирным домом 120,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	302,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	89
	Итого:	5 710